

Nehnuteľnosti evidované na LV 3223 pre katastrálne územie BA III- Rača

- Budova školy – súpis.číslo 7508, situovaná na parc.č. 4966/22 a 4967/4. Celý areál je pod jedným súpisným číslom a je tvorený: dielne, telocvičňa, internát, školská jedáleň a kuchyňa, laboratória;
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.4966/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9.583 m²
- Pozemok pod budovou školy, parc.č. 4967/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²
- Pozemok, dvor situovaný na parc.č. 4966/4, ostatné plochy o výmere 12.869 m²
- Pozemok, situovaný na parc.č.4966/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

Nehnuteľnosti evidované na LV 2258 pre katastrálne územie BA III- Rača

- Pozemok, ihrisko, situovaný na par.č. 4966/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.792 m²
- Pozemok, ihrisko, situovaný na par.č. 4966/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.326 m²

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2019 je :

- Stavby : 3 101 545,19 €
- Pozemky: 1.959.365,66 €.

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

<i>nájomca</i>	<i>predmet nájmu + výmera v m²</i>	<i>dobu nájmu od - do</i>	<i>ročná výška nájmu v €</i>
Ing. Peter Tomko - Nábytkové stolárstvo TOMKO	výrobný, skladový, kancelársky priestor, 368,56 m ²	od 1.7.2010 doba neurčitá	19 171,32 €
Ing. Peter Tomko - Nábytkové stolárstvo TOMKO	výrobný, skladový, kancelársky priestor, 140,18 m ²	od 1. 2. 2016 doba neurčitá	7 569,65 €
printech s.r.o.	skladový priestor, 17,00 m ²	od 1.3.2009 doba neurčitá	846,40 €
TYPOSET, s.r.o. Bratislava	výrobný, skladový, kancelársky priestor, 343,60 m ²	od 1.11.2017 doba neurčitá	10 538,40 €
GRAFITEC GROUP SLOVAKIA, s.r.o.	výrobný priestor, 17,83 m ²	od 1.6.2017 doba neurčitá	920,03 €
GRAFITEC GROUP SLOVAKIA, s.r.o.	skladový priestor, 153,00 m ²	od 1.3.2012 doba neurčitá	11 456,64 €
GRAFITEC GROUP SLOVAKIA, s.r.o.	výrobný priestor, 21,40 m ²	od 1.4.2013 doba neurčitá	1 104,24 €
GRAFITEC GROUP SLOVAKIA, s.r.o.	kancelársky priestor, 108,75 m ²	od 1.3.2012 doba neurčitá	11 262,16 €

GRAFITEC GROUP SLOVAKIA, s.r.o.	skladový priestor, 38,52 m ²	od 1.7.2018 doba neurčitá	1 987,63 €
MCR, s.r.o.	kancelársky priestor, 96,65 m ²	od 1.1.2007 doba neurčitá	9 432,65 €
Zväz polygrafie na Slovensku	kancelársky priestor, 26,50 m ²	od 1.9.2012 doba neurčitá	2 067,00 €
Delikomat Slovensko	automat na teplé nápoje	od 1.11.2015 doba neurčitá	636,00 €
Delikomat Slovensko	snack automat	od 1.10.2016 doba neurčitá	516,00 €
Delikomat Slovensko	snack automat	od 1.9.2017 doba neurčitá	540,00 €
Outdoor Media, s.r.o.	reklamné zariadenie	od 1. 9. 2006 do 31. 12. 2020	2 040,00 €
Outdoor Media, s.r.o.	reklamné zariadenie	od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2020	2 820,00 €
T Mobile, a.s.	prenájom strechy	od 1.6.2007 doba neurčitá	5 178,25 €
O2 Slovakia	prenájom strechy	od 1.6.2007 doba neurčitá	3 584,94 €
Outdoor Media, s.r.o.	reklamné zariadenie 2ks, 10m ²	od 1.12.2019 doba neručitá	5 000,00 €

budova školy



budova internátu



budova telocvične



budova školskej jedálne a kuchyne



budova dielní



budova laboratorií



športový areál



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019
Čas vyhotovenia: 09:43:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3223

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1507/3	2072	Záhrada	4	1		
1507/4	568	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4966/4	12869	Ostatná plocha	37	1		
4966/6	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
4966/22	9583	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4967/4	25	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7508	4966/22	20	stavba		1
7508	4967/4	20	stavba		1
7577	1507/4	20	Domov dôchodcov Rača		1
8001	2850/45	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/47	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/46	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/51	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/53	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/52	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8701	422/15	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8701	422/14	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8701	422/1	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom
20 - Iná budova
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka** **Spoluvlastnícky podiel**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR** **1 / 1**
IČO: **36063606**

Titul nadobudnutia **Kolaudačné rozhodnutie č. SU-2007/914/MOK-2 zo dňa 29.6.2007, Z-9180/07**

Tituly nadobudnutia LV

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 4.11.2002, GP 051/2002, 255-160/02

Žiadosť č. ORGSM 76/75/2004 zo dňa 15.11.2004

Žiadosť č. ORGSM 12/5/2005, Delimitačný protokol zo dňa 05.01.2005

ČASŤ C: ĎALŠIE

- 1** **Vecné bremeno na stavbu so súp. č. 7508 na parc. č. 4966/22 a 4967/4 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, podľa Z-11268/2019 zo dňa 17.6.2019.**

Iné údaje:

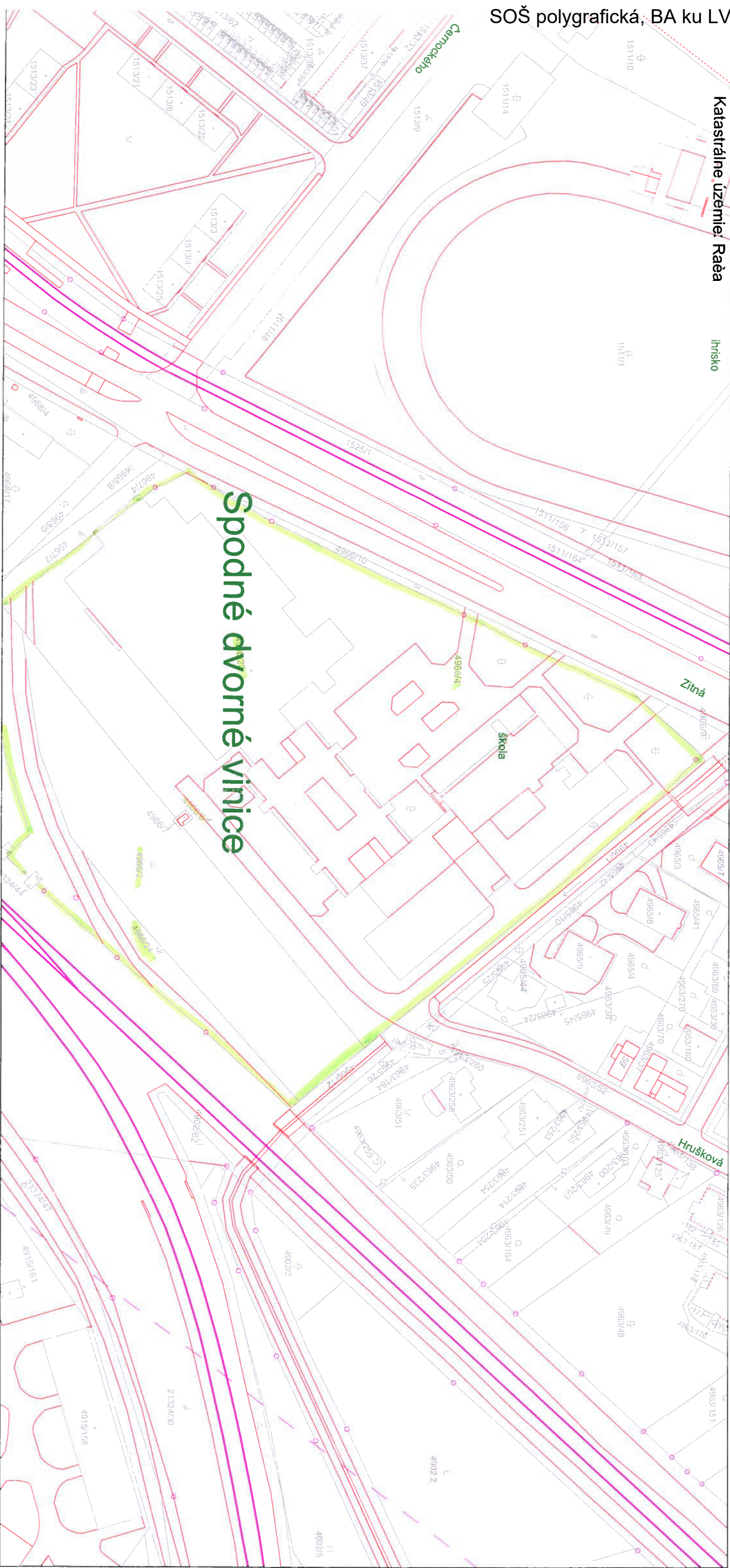
- 1** **GP č. 43/07, Z-9180/07**
1 **Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.**
1 **Vykonanie zápisu zmien , GP č. 576/06 (Z-6117/06)**

Poznámka:

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.è. RAĽA
Katastrálne územie: RaĽa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

9. septembra 2014 10:46



Spodné dvorné vinice

SCALE 1 : 1 290



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019
Čas vyhotovenia: 09:44:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2258

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTAT A

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3282/23	46776	Ostatná plocha	37	1		
3282/30	1466	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3282/31	1804	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3282/32	916	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3282/33	675	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3282/34	3378	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3282/35	866	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3282/44	244	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3282/44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4239.

3282/141	15894	Ostatná plocha	34	1		
4966/2	4792	Zastavaná plocha a nádvorie	30	1		
4966/24	2326	Zastavaná plocha a nádvorie	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7700	3282/31	11	škola		1
7700	3282/32	11	škola		1
7700	3282/33	11	škola		1
7700	3282/34	13	stravovacia časť		1
7700	3282/30	13	ubytov. zariadenie		1
9362	3282/35	20	spol. techn. vybav.		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka** **Spoluvlastnícky podiel**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR** **1 / 1**
IČO: **36063606**

Titul nadobudnutia **Rozsudok 6C 35/00-368 zo dňa 06.03.07**

Titul nadobudnutia **Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č.k. 19C 130/2008-221 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Bratislava, č.k. 9Co 169/2012-240 zo dňa 26.11.2013, Z-413/14**

Titul nadobudnutia **Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002**

Titul nadobudnutia **Žiadosť o zápis zo dňa 19.2.2003**

Titul nadobudnutia **Rozhodnutie č.X-85/04 zo dňa 9.6.2004**

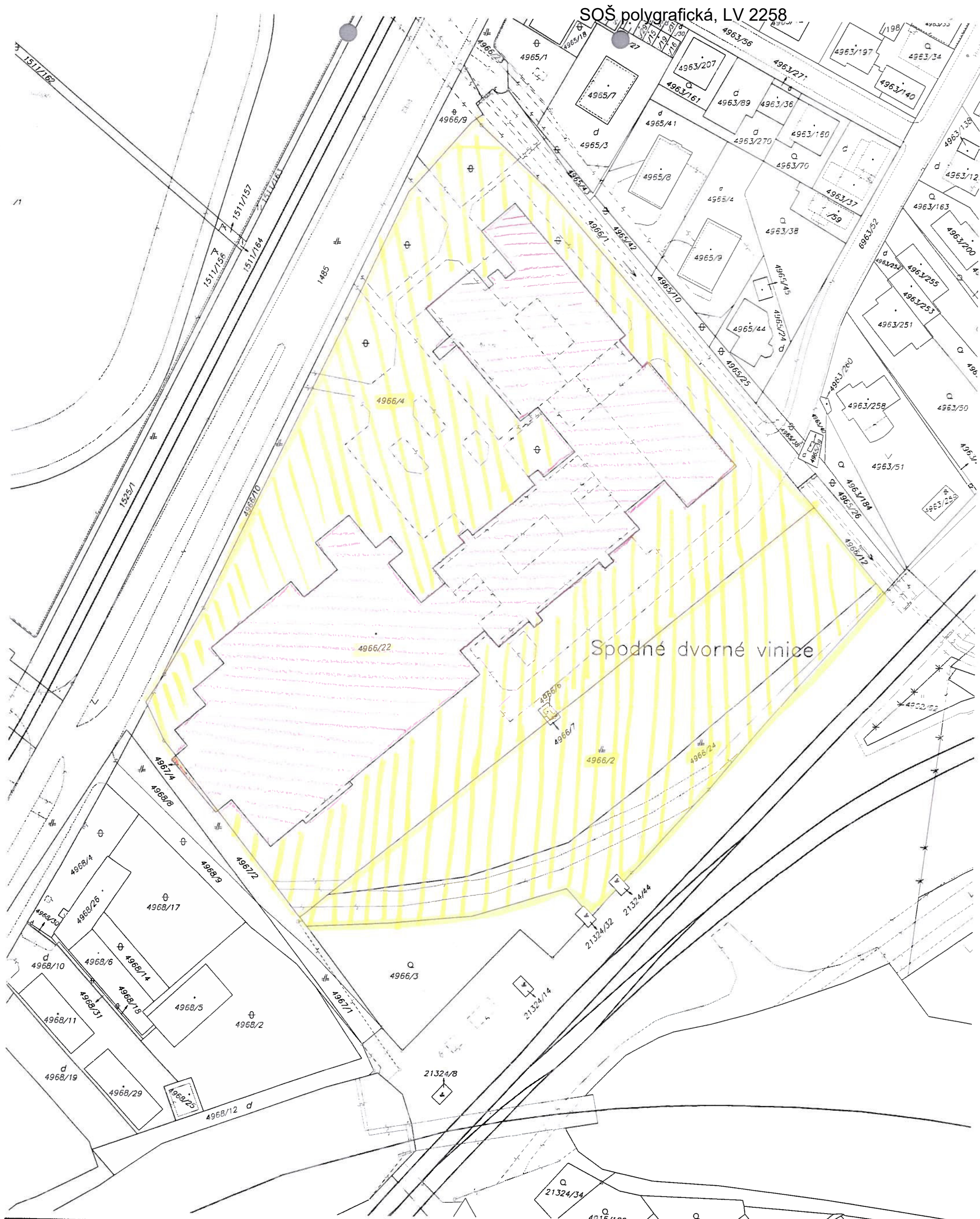
ČASŤ C: ŤARCHY**Iné údaje:**

1 **GP č. 536/05 - PVZ 560/07**

1 **Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.**

1 **Protokol R-2992/14 zo dňa 07.07.2014;**

Poznámka:



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava III	BA-m.č. RAČA	Rača
Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	Číslo zákazky 9/2224/2012	Mapový list č. PEZINOK 7-7/13, 7-7/31, 8-7/24, 8-7/42	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na porcelu: 4966/4, 6, 22, 4967/4--			
Vyhotočil		podpis	
Dňa	Meno		
03.05.2012	Marianna Kontilová		

